PROGRAM KURSU LICENCYJNEGO DLA POŚREDNIKÓW W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości w Warszawie

Zagadnienia programowe - pośrednicy	Pośre dnik	Zarzą dca	Zagadnienia programowe - zarządcy
I. Podstawy wiedzy z zakresu prawa	**18 godz.**		**I. Podstawy wiedzy z zakresu prawa**
Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce	**2**		Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce
Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce	**1**		Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce
Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce	**1**		Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	**1**		Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego
Ochrona praw lokatorów	**1**		Ochrona praw lokatorów
Najem okazjonalny i instytucjonalny	**1**		Najem okazjonalny i instytucjonalny
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	**1**		Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami	**4**		Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami
Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce	**1**		Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce
Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce	**1**		Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce
Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	**1**		Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze
Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy”	**1**		Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy”
Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.	**2**		Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.
II. Podstawy wiedzy ekonomicznej i technicznej	**8 godz.**		**II. Podstawy wiedzy ekonomicznej i technicznej**
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	**1**		Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	**2**		Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
Podstawy budownictwa	**2**		Podstawy budownictwa
Przegląd technologii w budownictwie	**1**		Przegląd technologii w budownictwie
Eksploatacja nieruchomości	**1**		Eksploatacja nieruchomości
Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce	**1**		Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce
III. Obrót nieruchomościami w praktyce	**17 godz.**	**17 godz.**	**III. Zarządzanie nieruchomościami w praktyce**
Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami	**1**	**1**	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami

Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i niedozwolone klauzule umowne	**2**	**1**	Umowa o zarządzanie nieruchomościami
Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	**1**		Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce
Procedury w obrocie nieruchomościami	**2**		Procedury w zarządzaniu nieruchomościami
Czynności pośrednictwa przy realizacji różnych rodzajów transakcji z poznaniem wymaganych rodzajów dokumentów	**5**	**-**	---
---	**-**	**3**	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi w teorii i praktyce
---	**-**	**2**	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi w teorii i praktyce
Praktyczne aspekty posługiwania się programami komputerowymi oraz korzystania z portali i wyszukiwarek nieruchomościowych. Systemy wielokrotnego oferowania MLS	**2**	**-**	---
---	**-**	**2**	Planowanie przeglądów technicznych i remontów oraz prowadzenie książki obiektu
Ćwiczenia z zakresu fotografii obiektów budowlanych. Obróbka zdjęć	**1**	**-**	---
Podatki i opłaty związane z nieruchomościami oraz zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami	**1**		Podatki i opłaty związane z nieruchomościami oraz zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami
Notariusz w obrocie nieruchomościami	**1**	**-**	-
---	**-**	**1**	Obsługa rachunkowo-księgowa. Programy księgowe dla zarządców
Współpraca z bankami i instytucjami finansowymi	**1**	**-**	---
---	**-**	**3**	Plan zarządzania nieruchomością w teorii i praktyce
IV. Rynek nieruchomości w praktyce	**5 godz.**		**IV. Rynek nieruchomości w praktyce**
Doradztwo na rynku nieruchomości	**2**		Doradztwo na rynku nieruchomości
Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	**2**		Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości
Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości	**1**		Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości
Razem POŚREDNICY	**48 godz.**	**48 godz.**	**Razem ZARZĄDCY**

Obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.