

**PROGRAM KURSU LICENCYJNEGO DLA POŚREDNIKÓW W OBROTCIE
NIERUCHOMOŚCIAMI I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości w Warszawie**

Zagadnienia programowe - pośrednicy	Pośrednik	Zarządca	Zagadnienia programowe - zarządcy
I. Podstawy wiedzy z zakresu prawa	18 godz.		I. Podstawy wiedzy z zakresu prawa
Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce	2		Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce
Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce	1		Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce
Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce	1		Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	1		Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego
Ochrona praw lokatorów	1		Ochrona praw lokatorów
Najem okazjonalny i instytucjonalny	1		Najem okazjonalny i instytucjonalny
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	1		Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami	4		Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami
Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce	1		Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce
Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce	1		Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce
Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	1		Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze
Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy”	1		Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy”
Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.	2		Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.
II. Podstawy wiedzy ekonomicznej i technicznej	8 godz.		II. Podstawy wiedzy ekonomicznej i technicznej
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	1		Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	2		Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
Podstawy budownictwa	2		Podstawy budownictwa
Przegląd technologii w budownictwie	1		Przegląd technologii w budownictwie
Eksploatacja nieruchomości	1		Eksploatacja nieruchomości
Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce	1		Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce
III. Obrót nieruchomościami w praktyce	17 godz.	17 godz.	III. Zarządzanie nieruchomościami w praktyce
Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami	1	1	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami

Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i niedozwolone klauzule umowne	2	1	Umowa o zarządzanie nieruchomościami
Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	1		Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce
Procedury w obrocie nieruchomościami	2		Procedury w zarządzaniu nieruchomościami
Czynności pośrednictwa przy realizacji różnych rodzajów transakcji z poznaniem wymaganych rodzajów dokumentów	5	-	---
---	-	3	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi w teorii i praktyce
---	-	2	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi w teorii i praktyce
Praktyczne aspekty posługiwania się programami komputerowymi oraz korzystania z portali i wyszukiwarek nieruchomościowych. Systemy wielokrotnego oferowania MLS	2	-	---
---	-	2	Planowanie przeglądów technicznych i remontów oraz prowadzenie książki obiektu
Ćwiczenia z zakresu fotografii obiektów budowlanych. Obróbka zdjęć	1	-	---
Podatki i opłaty związane z nieruchomościami oraz zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami	1		Podatki i opłaty związane z nieruchomościami oraz zabezpieczenia finansowe i prawne w obrocie nieruchomościami
Notariusz w obrocie nieruchomościami	1	-	-
---	-	1	Obsługa rachunkowo-księgową. Programy księgowe dla zarządców
Współpraca z bankami i instytucjami finansowymi	1	-	---
---	-	3	Plan zarządzania nieruchomością w teorii i praktyce
IV. Rynek nieruchomości w praktyce			
IV. Rynek nieruchomości w praktyce	5 godz.		IV. Rynek nieruchomości w praktyce
Doradztwo na rynku nieruchomości	2		Doradztwo na rynku nieruchomości
Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	2		Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości
Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości	1		Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości
Razem POŚREDNICY	48 godz.	48 godz.	Razem ZARZĄDCY

Obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.